



ASSEGAF HAMZAH
& PARTNERS

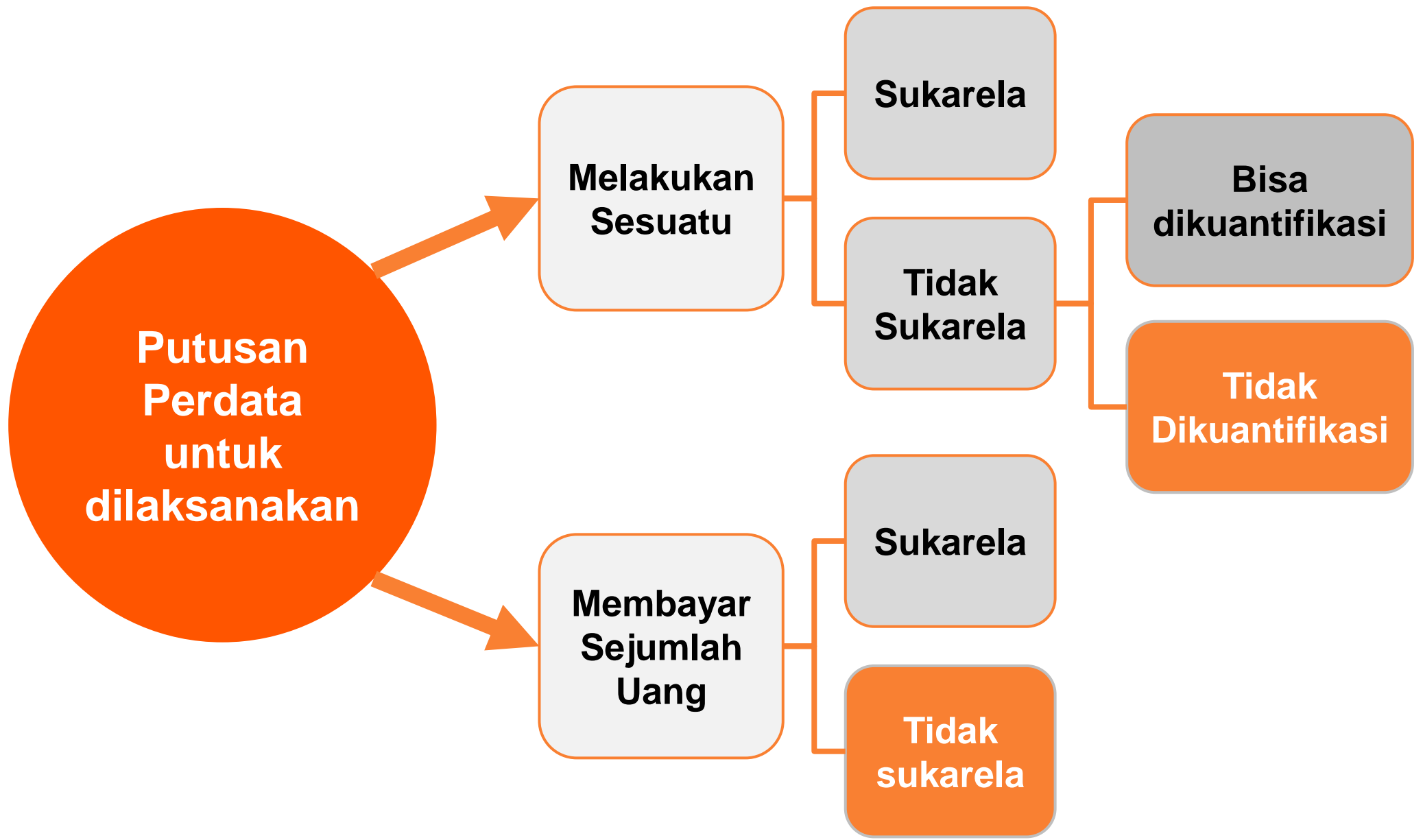
RAJAH & TANN ASIA
LAWYERS
WHO
KNOW
ASIA

Praktik Pelaksanaan Putusan Perdata Beserta Hambatan dan Tantangan

Ahmad Maulana

15 Desember 2021





**Surat Keputusan Direktur Jenderal
Badan Peradilan Umum Nomor:
40/DJU/SK/HM.02.3/1/2019
tentang Pedoman Eksekusi Pada
Pengadilan Negeri**



PERMOHONAN EKSEKUSI



PENGADILAN NEGERI MALANG
Jl. Jend. Ahmad Yani Utara No. 198 Malang
Telp. (0341) 491254
Fax. (0341) 495171
MALANG 65126
Email : pn.malang198@gmail.com
website : www.pn-malang.go.id

PERMOHONAN EKSEKUSI BERDASARKAN PUTUSAN

1. Fotocopy Salinan Putusan Resmi yang telah BHT dan dilegalisir (cap stempel basah PN)
2. Relaas Pemberitahuan Putusan kepada Pihak Pemohon
3. Surat Pernyataan dari Pemohon bahwa obyek Eksekusi tidak terkait dengan perkara lain (misalnya Perkara TUN, Pidana, Tipikor)
- 4. Surat-surat lain yang dipandang perlu (misalnya FC Sertifikat, dll)**
5. Surat Permohonan berisi :
 - Identitas Pemohon Eksekusi (sesuai KTP)
 - Identitas Termohon Eksekusi (nama, tmpt tgl lahir, agama, alamat, pekerjaan, status kawin, pendidikan)
 - Uraian singkat duduk perkara dan alasan permohonan
 - Obyek Perkara
6. File Surat Permohonan dimasukkan dalam CD format MS Word

PERMOHONAN EKSEKUSI BERDASARKAN HAK TANGGUNGAN (HT)

1. Akta Hak Tanggungan
2. Sertifikat Hak Tanggungan
3. Jaminan Fidusia
4. Perjanjian Kredit / Pembayaran utang dengan aset yang diambil alih oleh Kreditur (AYDA)
5. Somasi 1, 2, 3

6. Surat Pernyataan* dari kreditur selaku Pemohon Lelang yang isinya akan bertanggung jawab apabila terjadi gugatan perdata dan/atau tuntutan pidana dan ditambahkan klausul

"Pemohon lelang bertanggung jawab penuh terhadap tuntutan, ganti rugi dan/atau dwangsom / uang paksa yang mungkin timbul dikemudian hari dan membebaskan KPKNL / Pejabat Lelang dari segala tuntutan pembayaran ganti rugi dan/atau dwangsom"

7. Surat Permohonan berisi :

- Identitas Pemohon Eksekusi (sesuai KTP)
 - Identitas Termohon Eksekusi (nama, tmpt tgl lahir, agama, alamat, pekerjaan, status kawin, pendidikan)
 - Uraian singkat duduk perkara dan alasan permohonan
 - Obyek Perkara
8. File Surat Permohonan dimasukkan dalam CD format MS Word

PERMOHONAN EKSEKUSI HASIL LEANG

1. Fotocopy Petikan Risalah Lelang
2. Fotocopy Sertifikat Obyek
3. Surat Permohonan berisi :
 - Identitas Pemohon Eksekusi (sesuai KTP)
 - Identitas Termohon Eksekusi (nama, tmpt tgl lahir, agama, alamat, pekerjaan, status kawin, pendidikan)
 - Uraian singkat duduk perkara dan alasan permohonan
 - Obyek Perkara
4. File Surat Permohonan dimasukkan dalam CD format MS Word



Kebutuhan menyajikan info lengkap terkait Aset

VS

**Ketersediaan data Aset yang dapat diakses publik
(Beragam instansi pemegang info terkait Aset, ketiadaan prosedur Akses informasi yang jelas)**

Perbandingan dengan negara lain (sebagai contoh):

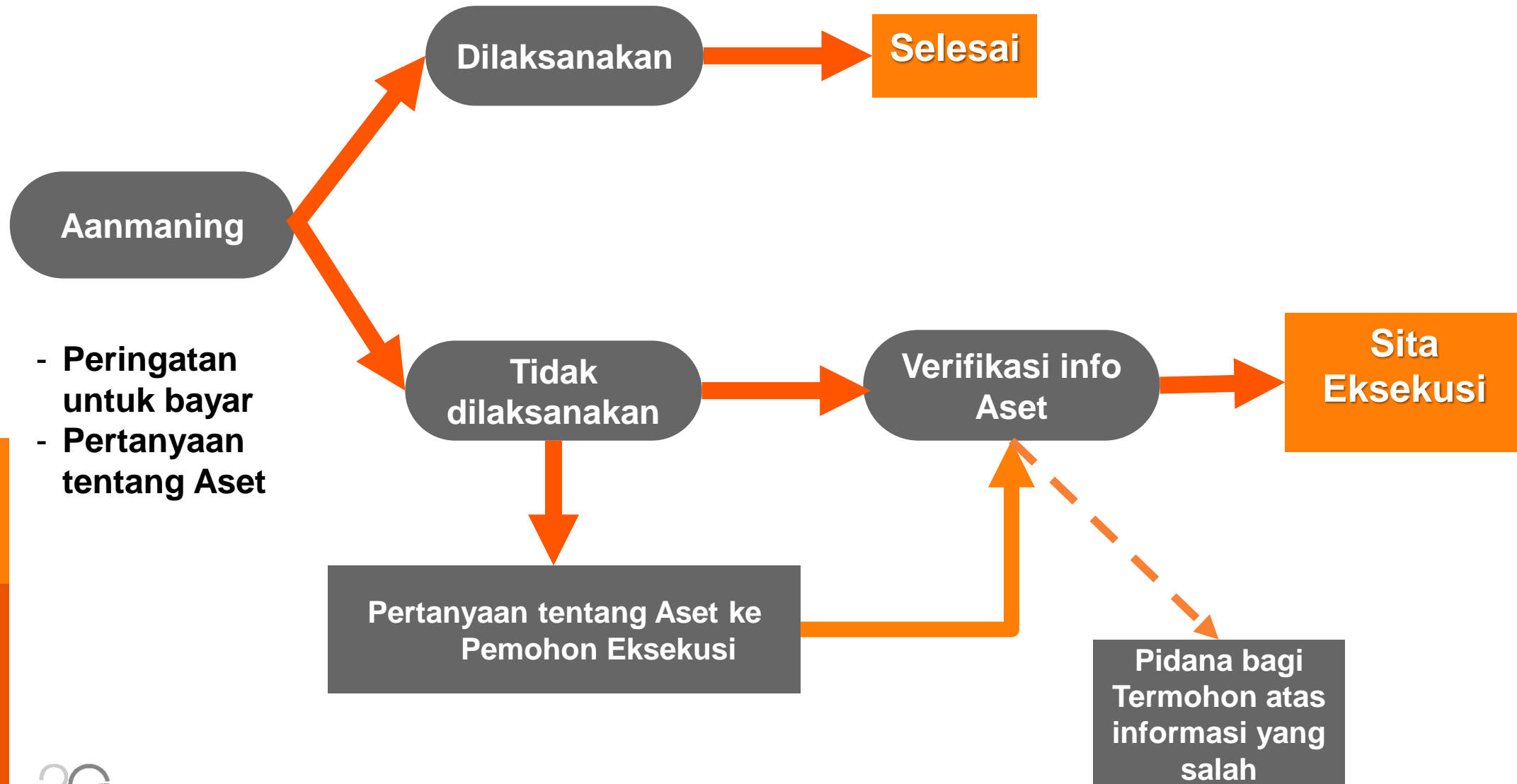
Examination of judgment debtor

Before enforcing a judgment or an order, a party may apply to examine another party under oath to find out the assets they own, in order to pay off their debt.

Sumber:

<https://www.judiciary.gov.sg/civil/examination-judgment-debtor>

Saran terhadap Rancangan Hukum Acara Perdata



Kendala/Hambatan Sita di Lapangan

• **Pelaksana Sita**



Juru Sita (Ps. 65 Peradilan Umum jo. 197 HR)

• **Syarat-syarat menjadi Juru Sita :
(Ps. 40 UU Peradilan Umum)**

- **WNI**
- **Bertakwa kepada Tuhan YME**
- **Setia pada Pancasila dan UUD 45**
- **Berijazah Pendidikan Menengah**
- **Berpengalaman sebagai Juru Sita Pengganti**
- **Mampu bertugas secara rohani dan jasmani**



BAGAN ORGANISASI PENGADILAN NEGERI JAKARTA SELATAN KELAS 1A KHUSUS

PERATURAN MAHKAMAH AGUNG RI
NOMOR : 07 TAHUN 2015
TANGGAL : 07 OKTOBER 2015



Beberapa usulan perbaikan:

- Penyesuaian pangkat/golongan/kualifikasi juru sita sebagai pelaksana sita
- Alokasi anggaran khusus bagi aparat keamanan untuk pengamanan sita
- Penyesuaian struktur organisasi Pengadilan Negeri untuk memperkuat tim juru sita

ASSEGAF HAMZAH & PARTNERS | *Indonesia*



ASSEGAF HAMZAH
& PARTNERS

Thank you

Jakarta Office

Capital Place, Level 36 - 38
Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 18, Jakarta, 12710

T. +62 21 2555 7800 | F. +62 21 2555 7899

Surabaya Office

Pakuwon Center, Superblok Tunjungan City
Lantai 11, Unit 08
Jalan Embong Malang No. 1, 3, 5, Surabaya 60261

T. +62 31 5116 4550 | F. +62 31 5116 4560

www.ahp.id

Not to be reproduced or disseminated without permission.